

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

REVITALIZACE ZAHRADY MŠ KARÁSEK V PRAZE 12

Leden 2021

Investor:

Městský část Praha12

Písková 830/25

143 00 Praha 4 Modřany

IČ: 00231151

Projektant:

Ing. arch. Michaela Dvořáková

Veverkova1101/1

170 00 Praha 7

e-mail: dvorak@arch.cz

IČ: 6476 9241

DIČ: CZ 7158190006

mob.tel. 774 203 591

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1. Identifikační údaje

A.1.1. Údaje o stavbě

Název stavby:	Revitalizace zahrady MŠ Karásek v Praze 12
Místo stavby:	katastrální území Praha Modřany
Stavební pozemky:	č.parc. 956/3
Stupeň dokumentace:	pro výběr dodavatele
Datum zpracování projektu :	leden 2021

A.1.2. Údaje o stavebníkovi

Investor:	Městský část Praha12
	Písková 830/25
	143 00 Praha 4 Modřany
	IČ: 00231151

Údaje o vlastníkov

Vlastník:	HL. Město Praha, Mariánské nám.2/2, Staré Město, 110 00 Praha1
Svěřená správa:	Městská část Praha 12, Písková 830/25, Modřany, 143 00 Praha 4

A.1.3. Údaje o zpracovateli projekt. dokumentace:

Projektant:	Ing. arch. Michaela Dvořáková
se sídlem:	Veverkova 1101/1, 170 00 Praha 7
	e-mail: dvorak@arch.cz
	IČ: 6476 9241
	mob.tel. 774 203 591
Architektonicko-stavební část:	Ing. arch. Michaela Dvořáková
	autorizovaný architekt ČKA č. 03 320
Konstrukčně stavební část:	Ing. Jan Čurda, autorizovaný inženýr ČKAIT
Rozpočet stavby:	Ondřej Koten

A.2 Členění stavby

Stavba je z finančních důvodů rozdělena do tří samostatných etap.

I.etapa představuje opravu opěrných zdí u západního a východního vstupu do objektu. U východního průčelí je v I. etapě řešena celá navazující zpevněná plocha pro parkování a zásobování.

II.etapa zahrnuje revitalizaci zbývajících částí zahrady zahrnující dětské hřiště, sportoviště, chodníky a západní vjezdovou bránu.

III. etapa se týká vnějšího oplocení areálu mimo vjezdových bran.

S ohledem na bezpečnost dětí a nutné zásobování školní kuchyně by měly stavební práce I. a II. etapy probíhat v době školních prázdnin s omezeným provozem mateřské školy.

A.3 Seznam vstupních podkladů

Jedná se o udržovací práce. Projekt pro stavební řízení ani ohlášení stavby nebyl zpracován.

Podkladem pro návrh a součástí dokumentace pro provedení stavby bylo geodetické zaměření pozemku a vlastní posouzení stavebních konstrukcí.

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku, rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území, dosavadní využití a zastavěnost území

Areál mateřské školy se nachází ve vilové městské části Prahy 12 v zastavěném území. Parcela se stavbou je situována na nároží ulic Vojtovy a Karasovy. Areál je ze tří stran ohraničen oplocením. Severní podélnou hranici vymezuje opěrná zeď a oplocení sousedního pozemku. Pozemek je svažitý, výškový rozdíl mezi jihovýchodním nárožím a patou opěrné severní zdi činí 8m. Hlavní vstup a vjezd do areálu je z východní strany ze slepé ulice U chmelnice, kde je umístěno parkoviště pro zaměstnance školy. Odsud také probíhá zásobování kuchyně v objektu. Západní část pozemku je využívána jako školní hřiště, které má vlastní vjezd z Karasovy ulice. Před jižním průčelím je situováno vyvýšené oplocené sportoviště, na které vedou tři předložená schodiště z objektu.

Budova školy využívá stahu a má vstupy z různých výškových úrovní.

b) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem

Území je určeno pro bydlení a občanskou vybavenost. Obnova zahrady a herních ploch mateřské školy je v souladu s ÚPD.

c) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Jedná se o udržovací práce beze změn využití území.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Obnova zahrady nevyžaduje ohlášení stavby ani stavebního povolení.

e) podmínky závazných stanovisek DOSS

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, stav. historický průzkum apod

Jedná se pouze o udržovací práce.

g) ochrana území dle jiných právních předpisů

Stavba se nenachází v městské památkové zóně ani v ochranném pásmu Pražské památkové rezervace.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Tato území se v řešené lokalitě nevyskytují.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Navrhované stavební úpravy nebudou mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky.

Stavební úpravy nebudou mít vliv na stávající odtokové poměry v území. Zpevněné plochy nejsou navyšovány. Srážková dešťová voda bude vsakována na pozemku investora.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Demolice se týká stávající povrchů chodníků souvisejícího zhlaví opěrných zdí, dopadových ploch, herních prvků a starého oplocení. Viz situace bouracích prací.

Kácení dřevin se nepředpokládá.

k) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné/trvalé)

Parcela č.parc 956/3 kú Praha Modřany o výměře 5212m² není v KN veden jako zemědělský půdní fond, s evidencí BPEJ. Pozemek bude nadále využíván jako zahrada, plocha zpevněných ploch je stávající.

l) územně technické podmínky (možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Dopravně je pozemek napojen ze dvou stran na obslužnou účelovou komunikaci v ulici Karasova a ze slepé ulice U chmelnice. Dopravní přístupnost zůstává stávající.

Napojení na technickou infrastrukturu je beze změn. HUP je situován u západní brány v ulici Karasově. Pilíř se skříní EI je umístěn v oplocení v ulici Vojtově.

Kanalizace:

Bilance spotřeby vody, splaškových a dešťových vod se úpravami v zahradě nemění.

Do přípojky kanalizace není zasahováno. Ze zpevněných ploch u východního průčelí je dešťová voda svedena do navrženého vsaku.

Vodovod:

Do přípojky vody není zasahováno.

Pro připojení pítka bude vysazena odbočka s pitnou vodou ze šachty u stávající fontánky. Na přívodu vody pro pítka bude instalována šachta na vypouštění potrubí v zimním období. V této šachtě na dně bude na potrubí osazen kulový uzávěr s vypouštěním. Potrubí rozvodů je navrženo z plastového potrubí rPE 25 - 32.

Elektroinstalace:

Do elektroinstalací není zasahováno.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Protože se jedná o úpravu vstupů do mateřské školy a o zpevněnou plochu, na které probíhá zásobování kuchyně, bude I. etapa realizována mimo provoz mateřské školy. II. Etapu lze provádět při provozu mateřské školy za předem stanovených bezpečnostních omezení, kdy po dobu realizace nebude zahrada využívána pro pobyt dětí a přístup do jednotlivých oddělení bude vymezen od provozu stavby. III. Etapa není časově omezena.

n) Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).

Obnova zahrady se týká stávajícího hřiště MŠ č parc. 956/3. Všechny pozemky a objekty jsou ve vlastnictví HL.MP se správou Městské části Praha 12.

<i>Parc. č. KN</i>	<i>Vlastník/svěřená správa</i>	<i>Adresa</i>
956/3	HL.MĚSTO PRAHA MČ Praha 12	Mariánské nám. 2/2 110 00 Praha 1 Písková 830/25, Modřany 143 00 Praha 4

o) Seznam sousedních pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).

Seznam sousedících pozemků a staveb

<i>Parc. č. KN</i>	<i>Vlastník/svěřená správa</i>	<i>Adresa</i>
953/2 955 956/4	HL.MĚSTO PRAHA MČ Praha 12	Mariánské nám. 2/2 110 00 Praha 1 Písková 830/25, Modřany 143 00 Praha 4
952/4 952/5	Karel Vávra, Helena Vávrová	Na holém vrchu 2125/10, Modřany, 143 00 Praha 4
952/6	SJM Jitka a Vladimír Svobodovi	Nad zavážkou 1004/28, Modřany 143 00 Praha 4
952/7	Ing. Milena Vacková	U chmelnice 597/6, Modřany 143 00 Praha 4
953/47	Ing. Martina Rejchrtova	Vojtova 2123/23, Modřany 143 00 Praha 4
956/2 957/1 958/1	Jan Šilhavý	Karasova 1170/16, Modřany 143 00 Praha 4

B.2 Celkový popis stavby

Předmětem zpracované projektové dokumentace pro výběr dodavatele je revitalizace zahrady a sanace opěrných zdí mateřské školy Karásek č.parc. 956/3 v kú Praze Modřanech 728616.

I. Etapa - sanace opěrných zdí a zpevněné plochy parkoviště

Jedná se o dvě opěrné zdi u východního a západního vstupu do mateřské školy a zpevněnou parkovací plochu.

Hlava opěrných zdi je degradována. Východní opěrná zeď je v místě uložení stropní desky vlivem zatékání rozpadlá a vyznačuje drobné trhliny. Zhruba v polovině zdi je patrná svislá trhлина. U západní opěrné zdi je část doplněna cihlovou vyzdívkou a ve zdi jsou ponechány kusy původního dřevěného bednění. Navazující asfaltové chodníky jsou lokálně propadlé. U východního vstupu byly neodborně odstraněny vyrovnávací schody a v tomto místě dochází k zatékání do objektu. U západního vstupu dva předložené schody vytváří zbytečnou bariéru.

Z hlediska životnosti opěrné zdi je navržena konstrukční úprava s přibetonováním lícni strany v tl. 150 mm a provedením ztužujícího věnce v hlavě zdi. Po odstranění stupňů u vstupu bude horní úroveň věnce přizpůsobena navrženému spádu chodníků. V místě uložení stropní desky bude spoj v celé šířce odhalen a odizolován s vyplněním spár. Bude položena nová skladba souvrství u vstupů do objektu a upraven spád chodníků. Podél chodníků bude provedena drenáž pro odvedení povrchové srážkové vody.

Stávající asfaltová plocha pro parkování bude vyspádována tak, aby nestála dešťová voda před objektem. Voda stékající po příjezdové komunikaci bude zachycena v pojezdovém žlabu a svedena do šterkové vsakovací jámy. Na ploše budou vyznačena parkovací místa a u vstupu bude oddělen prostor pro kontejnery.

II. Etapa - dětské hřiště, chodníky, sportoviště

Ve II. etapě je řešeno dětské hřiště v západní části pozemku, chodníky a sportoviště.

Plocha dětského hřiště je od ostrých svahů u vnějšího oplocení ohraničena vnitřním plotem z poplastovaného pletiva. Stávající hřiště je vyžilé, předchozí úpravy byly řešeny lokálně bez celkového koncepčního návrhu. Terénní schody v severním chodníku jsou obloženy nevhodnou kluzkou keramickou dlažbou. Staré obruby chodníků jsou překryty vrstvou asfaltu, tím je ohraničení chodníků křivé a ani původní osazení zábradlí nebylo provedeno řádně. Obrubníky u vyvýšeného sportoviště jsou rozpadlé a oplocení a dopadová plocha je nevyhovující. V dobrém technickém stavu je trampolína, pítka a sprcha u objektu, které budou zachovány včetně dopadové plochy. Poloha stávajících pískovišť je vzhledem k obslužnosti vhodná. Ostatní herní prvky, dopadové plochy, povrchy chodníků a zábradlí budou odstraněny.

Na hřišti je navržen okruh pro jízdu na koloběžkách. Ve středu hřiště vznikne herní val s tunelem, skluzavkami, balanční lávkou a dalšími prvky. Na rovné ploše je situováno workoutové hřiště. Po obvodu okruhu pak budou dvě původní pískoviště s houpačkami pro malé děti, hudební koutek se sezením na špalíkách a obdélníková plocha pro míčové hry. V nižší části pozemku v nároží parcely bude instalován altán a záhonky pro výuku dětí. Houpačky budou umístěny na oddělené ploše před západním průčelím budovy. U schodiště ke sportovišti bude na půdorysné ploše 3x5m² instalován sklad nářadí a hraček.

Hřiště bude řešeno jako celek, všechny typové prvky budou designově sjednoceny tak, že kovové prvky budou z pískované nerezové oceli barvy šedé a dřevěné části budou z přírodního masivního bez jádrového modřínového dřeva.

Na atypické komponenty (val) musí být vystaven Inspekční certifikát. Před jejich výrobou bude dílenská dokumentace projednána s příslušnou firmou, která bude certifikát vystavovat. Ostatní herní prvky jsou navrženy jako typové výrobky např. od firmy Hřiště rejher a Lappset a mohou být nahrazeny obdobnými.

Dopadové plochy pod herními prvky jsou navrženy z pryžové štěpky (zelené, hnědé) a trávniku. Povrch jízdního okruhu, plochy pro míčové hry a sportoviště je z umělého kaučuku EPDM. Na plochách z EPDM bude provedeno barevné značení. U objektu bude provedena betonová dlažba a budou vyměněny dva odvodňovací poklopy kanalizačních šachet. Nízká zídka ukončující dlažbu bude reprofilována sanační betonovou šterkou. U dlážděné plochy bude instalováno nerezové dětské pítka. Chodníky budou ohraničeny betonovými obrubníky š.50mm, schodiště jsou navržena nová z betonových kvádrů. Veškerá zábradlí budou opatřena novými kotvami, nátěrem v barvě grafitové černé RAL7024 a budou řádně osazena.

Plotové sloupky vymezující dětské hřiště zůstanou zachovány a bude vyměněno poplastované pletivo výšky 1200mm. Vyvýšené sportoviště bude oploceno sloupky J60x60 s výplní 2D Nylofor a horní sítí. Ve druhé etapě budou osazena vrata do vnějšího oplocení.

III. Etapa - vnější oplocení

Ve III. etapě bude vyměněno stávající oplocení pozemku včetně betonové podezdívky a základu.

Plot je navržen systémový ze sloupků J60x60 a výplní 2D Nylofor výšky 1630mm. Podezdávka proměnné výšky 500-1000mm bude vyžděna z hladkých pohledových betonových tvárnic, úskoky odpovídají výšce tvárnice a násobku délky plotového dílce.

Barva sloupků i výplně bude RAL 7016 antracitová šedá.

Kácení keřů ve svahu ani výsadba zeleně není předmětem projektové dokumentace.

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Projektová dokumentace se týká udržovacích prací v zahradě.

b) Účel užívání stavby

Zahrada Mateřské školy je využívána pro pobyt dětí s věkem od 3 do 6 let. Herní prvky tomu musí být určeny.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Nejedná se o stavební objekt.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

V rámci obnovy zahrady budou dodrženy obecně technické požadavky na výstavbu.

e) podmínky závazných stanovisek DOOS

Není předmětem stavebního ani územního řízení.

f) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů¹⁾ (kulturní památka apod.)

Nejedná se o zvláštní ochranu stavby.

g) Navrhované parametry stavby kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),

Jedná se pouze o obnovu zahrady bez zásahu do stávajícího stavebního objektu.

Základní údaje o kapacitě pozemku:

Plocha pozemku parc.č.956/3	5212 m ²
Požadovaná plocha hřiště	4 m ² /1dítě
Požadovaná plocha pozemku	30 m ² /1dítě

h) Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

Dešťová voda bude vsakována na pozemku investora. Voda z odvodňovacího pojezdového žlabu bude svedena do vsaku v jihovýchodní části zahrady.

Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a jejich zajištění,

Není předmětem dokumentace.

Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Dopravně bude stavba obsluhována stávajícími vjezdy ze ulice Karasovy a U chmelnice.

Napojení na vodu, el. energii bude z 1.np stávajícího objektu. Staveniště není nutné odvodňovat.

Dodavatel stavby si zajistí vlastní zařízení staveniště, s umístěním stavební buňky, WC bude použito chemické.

Před započítáním prací je nutné ověřit skutečnou polohu veškerých případných pracemi dotčených stávajících inženýrských sítí pomocí detektoru na místě se správcem sítě. Poloha jednotlivých sítí je ve výkresech zakreslena pouze orientačně.

Vliv stavby na okolní stavby a pozemky,

Udržovací práce neovlivní sousední stavby a pozemky. K vytyčení hranice pozemku bude přizván geodet, který vystaví vytyčovací protokol.

Ochrana okolí staveniště,

Po celou dobu stavby od přípravných prací v území musí být staveniště trvale náležitě zabezpečeno a tedy nepřístupné pro veřejnost.

Maximální zábory,

Nepředpokládá se, že dojde k záboru sousedních pozemků.

Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při provádění stavby, nakládání s odpady, zejména s nebezpečným odpadem, způsob přepravy a jejich uložení nebo dalšího využití anebo likvidace,

Druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

S odpady vznikajícími při stavbě bude nakládáno dle zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech a jeho souvisejících předpisů, vyhlášky č. 93/2016 Sb., 383/2001 Sb..

Původcem odpadu je zhotovitel stavby, který je zodpovědný za nakládání s odpady do doby jejich využití nebo zneškodnění. Odpady vzniklé při výstavbě náležitě evidovány a likvidovány.

Pro ochranu vod před ropnými látkami je nutné, aby případné úkapy ropných látek byly ihned zlikvidovány sorpčními materiály (např. piliny, Fibriol, Vapex apod.) a dále pak je třeba provést likvidaci těchto materiálů (spálením ve spalovně nebo uložení na příslušné skládce).

Materiály a výrobky obsahující azbest budou zajištěny odbornou firmou dle platné legislativy. Původce odpadů je povinen:

- a) odpady zařazovat podle druhů a kategorií vyhlášky č. 93/2016 Sb ,
 - b) zajistit přednostní využití odpadů v souladu s § 9a,
 - c) odpady, které sám nemůže využít nebo odstranit v souladu s tímto zákonem a prováděcími právními předpisy, převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle § 12 odst. 3, a to buď přímo, nebo prostřednictvím k tomu zřízené právnické osoby,
 - d) ověřovat nebezpečné vlastnosti odpadů podle § 6 odst. 4 a nakládat s nimi podle jejich skutečných vlastností,
 - e) shromažďovat odpady utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií,
 - f) zabezpečit odpady před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem,
 - g) vést průběžnou evidenci o odpadech a způsobech nakládání s nimi, ohlašovat odpady a zasílat příslušnému správnímu úřadu další údaje v rozsahu stanoveném tímto zákonem a prováděcím právním předpisem včetně evidencí a ohlašování PCB a zařízení obsahujících PCB a podléhajících evidenci vymezených v § 26. Tuto evidenci archivovat po dobu stanovenou tímto zákonem nebo prováděcím právním předpisem,
 - h) vykonávat kontrolu vlivů nakládání s odpady na zdraví lidí a životní prostředí v souladu se zvláštními právními předpisy,
 - i) ustanovit odpadového hospodáře za podmínek stanovených tímto zákonem podle § 15,
 - j) platit poplatky za ukládání odpadů na skládky způsobem a v rozsahu stanoveném v tomto zákoně.
- Odpady musí být během stavby shromažďovány tak, aby nedošlo k jejich vzájemnému míšení či poškození životního prostředí. Odpady, které nemohou být jinak využity v rámci platné legislativy, musí být předány oprávněným osobám ve smyslu zákona o odpadech. Odpady budou předány oprávněným osobám ve smyslu zákona o odpadech a doklady o předání odpadu budou archivovány.

Na stavbě se předpokládá odpad zařazený dle Katalogu odpadů vyhl. č.93/2016Sb.:

15	ODPADNÍ OBALY; ABSORPČNÍ ČINIDLA, ČISTICÍ TKANINY, FILTRAČNÍ MATERIÁLY A OCHRANNÉ ODĚVY JINAK NEURČENÉ
15 01	Obaly (včetně odděleně sbíraného komunálního obalového odpadu)
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly
15 01 02	Plastové obaly
15 01 03	Dřevěné obaly
15 01 04	Kovové obaly
17	STAVEBNÍ A DEMOLIČNÍ ODPADY (VČETNĚ VYTĚŽENÉ ZEMINY Z KONTAMINOVANÝCH MÍST)
17 01	Beton, cihly, tašky a keramika
17 01 01	Beton
17 01 02	Cihly
17 01 03	Tašky a keramické výrobky
17 02	Dřevo, sklo a plasty

17 02 01	Dřevo
17 02 02	Sklo
17 02 03	Plasty
17 03	Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu
17 04	Kovy (včetně jejich slitin)
17 04 01	Měď, bronz, mosaz
17 04 05	Železo a ocel
17 05	Zemina (včetně vytěžené zeminy z kontaminovaných míst), kamení, vytěžená jalová hornina a hlušina
17 08	Stavební materiál na bázi sádry

Způsob nakládání s odpadem

N á z e v o d p a d u	Katalogové číslo (nový Katalog)	Kategorie	Způsob nakládání s odpadem
Beton (železobeton)	17 01 01	O	<i>recyklace nebo skládka</i>
Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel a keram. výrobků	17 01 07	O	<i>skládka</i>
Dřevo	17 02 01	O	<i>spalovna nebo skládka</i>
Sklo	17 02 02	O	<i>recyklace</i>
Plasty	17 02 03	O	<i>recyklace</i>
Železo a ocel	17 04 05	O	<i>recyklace</i>
Směsné kovy	17 04 07	O	<i>recyklace</i>
Zemina a kamení, vytěžená hlušina	17 05 04 17 05 06	O	<i>skládka</i>
Kabely ostatní	17 04 11	O	<i>recyklace</i>
Izolační materiály, které jsou nebo obsahují nebezpečné látky	17 06 03	N	<i>skládka NO</i>
Izolační materiály ostatní	17 06 04	O	<i>skládka</i>
Směsné stavební odpady a odpady ostatní	17 09 04	O	<i>skládka</i>
Papírové a lepenkové obaly	15 01 01	O	<i>recyklace</i>
Plastové obaly	15 01 02	O	<i>recyklace</i>
Dřevěné obaly	15 01 03	O	<i>spalovna</i>
Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	15 01 10	O	<i>spalovna NO nebo skládka NO</i>
Absorpční činidla, filtrační materiály, ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami	15 02 02	N	<i>spalovna NO</i>
Směsný komunální odpad (odpad podobný komunálnímu)	20 03 01	O	<i>spalovna KO nebo skládka</i>

Ochrana životního prostředí při provádění stavby,

V souvislosti s ochranou životního prostředí je nutné dbát zákonů č.17/92Sb., č.388/91Sb., č.185/2001Sb., č.169/2013Sb., č.383/2001Sb., č. 93/2016Sb., č 590/1992 Sb., vyhl.č. 432/2003Sb., nařízení vlády ČR 61/2003Sb..

Chráněná území

Přímo ve vlastním prostoru staveniště se o žádné chráněné území nejedná.

Ochranná pásma dotčená stavbou

Ochranná pásma nebudou odstraněním stavby dotčena.

Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

Během provádění díla je nutné dodržovat požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci. Veškeré práce budou prováděny dle platných norem.

Na stavbě musí být vždy dodržovány všechny pracovní, technické a technologické postupy a doporučení výrobců jednotlivých stavebních systémů v souladu s ČSN a souvisejících vyhlášek a předpisů nařízení vlády č. 591/2006Sb..

Za dodržování bezpečnosti práce odpovídá v plném rozsahu pověřený pracovník vyššího dodavatele stavby a subdodavatelských firem.

Veškeré stavební práce musí probíhat v koordinaci se všemi souvisejícími projekty a jednotlivými profesemi na základě aktuální dokumentace schválené investorem.

Veškeré použité materiály musí být zdravotně nezávadné, v nejvyšší možné míře ekologické a odpovídat hygienickým předpisům. Použité materiály a stavební hmoty včetně technologie musí mít platný atest státní zkušebny, být certifikované v ČR, mít prohlášení o shodě a odpovídat ČSN.

Bezpečnost a ochrana zdraví při práci se bude řídit vyhláškou 601/2006 Sb., ustanoveními nařízení vlády č. 591/2006 Sb. „O bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci“ a následných souvisejících ustanovení.

Kontrola bezpečnosti provozu zařízení před uvedením do provozu je prováděna podle průvodní dokumentace výrobce dle ustanovení §4 odst. 1 nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, techn. zařízení, přístrojů a nářadí. Zákonné povinnosti zaměstnavatele stanovit termíny, lhůty a rozsah kontrol, zkoušek a revizí, termínů údržby, oprav a rekonstrukce technického zařízení dle ustanovení §3 odst.4 písmeno a) Nařízení vlády č 101/2005., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí.

Dojde-li k úrazu, který vznikne v důsledku provádění stavby, je nutno úraz neprodleně nahlásit a skutečnost zapsat do stavebního deníku.

Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Při pracích bude postupováno v souladu s bezpečnostními předpisy a bude zvolena taková technologie, která v maximální možné míře zabráni znečištění okolí staveniště hlukem a prachem.

Vibrace a dynamické účinky budou minimalizovány s ohledem na provoz v okolních objektech. Ochrana proti hluku

Zhotovitel stavebních prací je povinen používat především stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu a jejichž hlučnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení. Při provozu hlučných strojů v místech, kde vzdálenost umístěného stroje od okolní zástavby nesnižuje hluk na hodnoty stanovené hygienickými předpisy, bude nutno zabezpečit pasivní ochranu (kryty, akustické zástěny a pod.).

Ochrana proti vibracím

Zhotovitel stavebních prací je povinen používat především stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu a jejichž produkce vibrací nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení. Při provozu takových strojů v místech, kde vzdálenost umístěného stroje od okolní zástavby nesnižuje produkci vibrací na hodnoty stanovené hygienickými předpisy, bude nutno zabezpečit pasivní ochranu (stínění, odpružené základy pod stroje a pod.).

Ochrana proti znečišťování ovzduší výfukovými plyny a prachem

Zhotovitel je povinen zabezpečit provoz dopravních prostředků produkujících ve výfukových plynech škodliviny v množství odpovídajícím platným vyhláškám a předpisům o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích. Nasazování stavebních strojů se spalovacími motory omezovat na nejmenší možnou míru, provádět pravidelně technické prohlídky vozidel a pravidelné seřizování motorů. Nicméně předpokládá se, že k překročení hygienických limitů na staveništi nedojde.

Ochrana proti znečišťování komunikací a nadměrné prašnosti

Vozidla vyjíždějící ze staveniště musí být řádně očištěna, aby nedocházelo ke znečišťování veřejných komunikací zejména zeminou, betonovou směsí a pod. Případné znečištění veřejných komunikací musí být pravidelně odstraňováno. Pro snížení prašnosti je třeba kropit při zemních pracích (pokud není zemina vlhká) a sypké materiály ze stavby a dbát na optimální nakládání vozidel a zabezpečení nákladu, aby nedocházelo ke znečišťování komunikací v okolí stavby. Vozidla dopravující

syhké materiály musí používat k zakrytí hmot plachty. U výjezdů ze staveniště bude zřízena plocha pro očištění vozidel vyjíždějících ze staveniště.

Ochrana proti znečišťování podzemních a povrchových vod a kanalizace

Po dobu stavby je nutno při provádění stavebních prací a provozu zařízení staveniště vhodným způsobem zabezpečit, aby nemohlo dojít ke znečištění podzemních vod.

i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Předpoklad zahájení prací je 2021 podle přidělených finančních prostředků.

Stavba je členěna na tři samostatné etapy. Jako první by měla být realizována I. etapa a následně II. etapa. Stavba III. etapy není časově podmíněna. S ohledem na bezpečnost, ochranu zdraví dětí a nutné zásobování školní kuchyně by měly stavební práce I. a II. etapy probíhat v době školních prázdnin s omezeným provozem mateřské školy.

j) orientační náklady stavby

Stavební náklad byl stanoven s soustavě RTS, rozpočet je zpracován O. Kotenem a je samostatnou přílohou projektové dokumentace.

Ing. arch. Michaela Dvořáková